

CURSO REMOTO ASINCRÓNICO

AUDITAMOS
Asistencia



ACADEMIA EDUCACIÓN FINANCIERA A RESIDENTES

AUDITAMOSACADEMIA.CL



mini
MBA
COMITÉS
ADMINISTRACIÓN

CON MINOR:

COMPLIANCE EN COPROPIEDAD

100% GRATIS

“MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN”

PRIMER PROGRAMA COMPLIANCE COMITÉS



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp

AUDITAMOSACADEMIA.CL



**EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA**



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



PRESENTACIÓN ACADEMIA EDUCACIÓN FINANCIERA A RESIDENTES:

BIENVENIDAS(OS) **AUDITAMOSACADEMIA.CL:**



EXPERIENCIAS ANTE
LÍDERES EN AUDITORÍAS



Gonzalo Jiménez Cocq
DIRECTOR ACADÉMICO
MINI MBA COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

ACADEMIA **EDUCACIÓN FINANCIERA** A RESIDENTES

AUDITAMOSACADEMIA.CL



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

ÚNICO PROGRAMA COMOPLIANCE COMITÉS ADMINISTRACIÓN:

La copropiedad inmobiliaria en Chile está en un **FUERTE PROCESO DE PROFESIONALIZACIÓN**, ante materias financieras contables, a través de la nueva ley de copropiedad **LEY 21.442**, vigente desde abril 2022, y que se cruza con la activación, ante la nueva ley de delitos económicos, personas jurídicas, **LEY 21.595**, que activan las **RESPONSABILIDADES PENALES**, a comités de administración de edificios & condominios. Al mismo tiempo, **40% DE LA POBLACIÓN, VIVE EN COMUNIDADES**, y los activos inmobiliarios representan una parte importante de la riqueza de la economía y son habitualmente el activo más grande – sino el único – de muchas familias. Su valor, adquisición y desarrollo afectan a todos. El “**MINI MBA COMITÉS DE ADMINISTRACIÓN**”, 100% vía internet, posee **19 MÓDULOS DE NIVELACIÓN**, con **8 MINORS**, Y **1 TALLER CERTIFICACIÓN**, aplicando **28 HORAS ACADÉMICAS**, desarrollado por **AUDITAMOS ACADEMIA**. Este exclusivo programa, son clases seminarios, **NO APLICANDO PRUEBAS & EVALUACIONES**, y tiene un objetivo de certificar competencias financieras, a quienes participan como **INTEGRANTES DE UN COMITÉ**, para controlar las presentes responsabilidades penales, a modo de desarrollar un liderazgo responsable en las comunidades, y potenciando este punto, incluye **MODELO DE ACOMPAÑAMIENTO DEL AUDITOR**, a través del director del presente programa **ÚNICO EN CHILE**, mejorando la educación financiera, a los integrantes el comité. El presente programa, incluye una AUDITORÍA GRATIS de riesgo penal comité.

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN

PRIMER PROGRAMA COMPLIANCE

BLINDAJE PENAL A COMITÉS DE ADMINISTRACIONES

EDUCACIÓN EN COPROPIEDAD FINANCIERA

ACADEMIA CERTIFICACIÓN
BLINDAJE PENAL

GRATIS

COMITÉ ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Goneclapp



AUDITORÍA
COMUNIDAD

GRATIS

RIESGO PENAL COMITÉ



MEJORAMIENTO
GASTOS COMUNES

GRATIS

CON EL AUDITOR

SERVICIO **100% GRATIS**, INSCRIPCIONES: [AUDITAMOSACADEMIA.CL](https://auditamosaicademia.cl)



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS
ADMINISTRACIÓN

ÚNICA CERTIFICACIÓN COMPLIANCE
PARA COMITÉS ADMINISTRACIONES:

AUDITAMOSACADEMIA.CL



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA



RESUELVA LOS DOLORES MASIVOS DE SU COMITÉ:

- + OBLIGACIONES COMITÉ ANTE LEY DE COPROPIEDAD.
- + AHORROS CON EL IVA DE GASTOS COMUNES & HONORARIOS LEGALIZADO A COMITÉS.
- + MASIVOS EJEMPLOS DE RESPONSABILIDADES PENALES & CIVILES.
- + HERRAMIENTAS DE AHORROS EN CONSUMOS GAS & ELECTRICIDAD.
- + HERRAMIENTAS CONTROL GARANTÍAS POSTVENTAS INMOBILIARIAS.
- + LEY DELITOS ECONÓMICOS EN COMUNIDADES.
- + ERRORES DOCUMENTALES QUE CAE UNA COBRANZA GASTOS COMUNES.
- + ERRORES RECURRENTE ANTE ASAMBLEAS.
- + ERRORES RECURRENTE COMITÉS.
- + FINANCIAMIENTO QUERELLAS PENALES ANTE DAÑOS PATRIMONIALES.
- + MÓDULO PREVENTIVO DELITOS ECONÓMICOS EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS.
- + COMPLIANCE EN COPROPIEDAD.

SEMINARIOS 100% VÍA INTERNET, SIN PRUEBAS & EVALUACIONES

CON MINOR:

COMPLIANCE EN COPROPIEDAD

PROGRAMA 100% GRATUITO



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



ACADÉMICOS UNIVERSITARIOS MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN:

CEO CORPORATE



GONZALO JIMÉNEZ COCQ – DIRECTOR GENERAL AUDITAMOS.CL:

Egresado Colegios Maristas, 26 años experiencia como Facility Management, Ingeniero Comercial UGM, DPA E-Business UGM, Master en Multimedia e Internet Tractor España, Master Dirección Estratégica de Ventas Universidad Adolfo Ibáñez, Facility Management Universidad Adolfo Ibáñez, Desarrollo e Inversión Inmobiliaria ESE Business School, Certificación Auditor Líder ISO 55.001, Gestión MultiFamily ESE Business School, DPA Seguros Generales & Vida Universidad de los Andes, DPA Innovación Universidad de los Andes.

EXDIRECTOR ACADÉMICO Diplomado Copropiedad Inmobiliaria en Escuela de Postgrados Universidad Gabriela Mistral, **EXDIRECTOR ESCUELA COMITÉ** Ilustre Municipalidad Estación Central, **EXDIRECTOR ACADÉMICO** Diplomado en Facility Management & Diplomado en MultiFamily Escuela de Seguros, **EXDIRECTOR ACADÉMICO** Diplomado en Facility Management Universidad Santo Tomás, **EXACADÉMICO TITULAR** de la Escuela de Ingeniería Civil Industrial Universidad de Las Américas. Fundador AUDITAMOS, primera Firma Digital de Edificios & Condominios. Conoce su CV Completo en: AUDITORINMOBILIARIO.CL.



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

ASESOR PENAL



CARLOS PEÑA PINTO – ABOGADO PENAL AUDITAMOS.CL:

Egresado Colegios Maristas, 28 años de experiencia profesional, Abogado de la Universidad Chile, ExFiscal Jefe en Alta Complejidad, Fiscalía Oriente (Delitos Económicos) & ExAbogado Consejo del Estado. **ACADÉMICO TITULAR** en Compliance en la Universidad Adolfo Ibáñez, Universidad de Chile y Universidad Diego Portales.

DIRECTOR SEGUROS



RODRIGO SANDOVAL ROJAS – DIRECTOR SEGUROS AUDITAMOS.CL:

25 años de experiencia profesional, Contador Auditor de la Universidad de los Lagos, ExGerente Suscripción & Operacional en HDI Seguros Generales, ExSubgerente Técnico en HDI Seguros Generales, ExJefe Suscripción Incendios en Mapfre Seguros Generales y ExSuscriptor RSA seguros Generales.

DIRECTOR AUDITORÍAS



RODRIGO LACROIX HIDALGO – DIRECTOR AUDITORÍAS AUDITAMOS.CL:

20 años experiencia profesional, con especialización en el área Auditorías, ExGerente de Auditorías en EY, ExGerente Auditorías en KPMG y, ExContralor de Konsecur Compañía de Seguros en Garantías & Créditos. Contador Auditor de la Universidad Tecnológica Metropolitana, Diplomado en Derivados Financieros Universidad Adolfo Ibáñez.

ASESOR PENAL & CIVIL



RODRIGO LOGAN SOTO – ABOGADO COBRANZAS JUDICIALES AUDITAMOS.CL:

20 años de experiencia profesional, Abogado de la Universidad Chile, Diplomado Compliance & Diplomado Dirección en Servicios de la Universidad Adolfo Ibáñez, MBA de la Universidad de Chile, Abogado panelista en: Mega, TVN & La Red TV.

PROGRAMA APLICADO POR
PROFESIONALES UNIVERSITARIOS

AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



ELIMINAMOS DOLOR MASIVO DE INTEGRANTES COMITÉ:



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

AUDITAMOSACADEMIA.CL



CERTIFICACIÓN 100% GRATIS

CONOCIMIENTO
NORMATIVAS

GESTIÓN
AHORROS

BLINDAJE PENAL

LEY
COPROPIEDAD
21.442

OBLIGACIÓN
COMITÉ

COMPLIANCE COMITÉS

CLASES SEMINARIOS PARA COMITÉS ADMINISTRACIÓN





AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA

COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

**ESTUDIE A SU
RITMO**

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



NO REQUIERES ESTUDIAR
LO HACEMOS

SIMPLE Y FÁCIL

“SON CLASES SEMINARIOS”



- ✓ CERTIFICACIÓN SIN PRUEBAS. (*)
- ✓ AVANCE SEGÚN SU TIEMPO.
- ✓ INTRANET PERSONALIZADA.
- ✓ VIDEOS MODULARES.
- ✓ INCLUYE AUDITORÍA GRATIS.
- ✓ TITULACIÓN HOTEL EN SANTIAGO.

(*) La presente certificación no poseen pruebas o evaluaciones.

I

Inscripción **CERTIFICACIÓN**

II

Seminarios **NORMALIZACIÓN**

III

Seminarios **EJECUCIÓN**

IV

Seminarios **MINORS**

V

TITULACIÓN (03-2027)

BLINDAJE PENAL & AHORROS

PROCESO COMPLIANCE COPROPIEDAD COMITÉ



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



INCLUYE:

AUDITORÍA RIESGO PENAL VIGENTE COMITÉ ADMINISTRACIÓN:



**AUDITORÍA EXPRESS
100% GRATIS**



próximamente

CUALQUIER RESIDENTE PODRÁ BAJAR GRATUITAMENTE UNA AUDITORÍA DE SU EDIFICIO

En menos de:

60 minutos
100%
GRATIS

DEMOCRATIZANDO LAS AUDITORÍAS EN
50.000 COMUNIDADES LOCALES EN CHILE

DATOS DE LA COMUNIDAD	NIT	DATOS DEL SOLICITANTE	IDENTIFICACIÓN DEL Comité de Administración
MONEDA NACIONAL COMUNIDAD XXXXXXXXXX	88.888.888-8	MONEDA NACIONAL JUAN PEREZ	
4% CUMPLIMIENTO NORMATIVO Moneda en moneda nacional acumulada.	11 Certificaciones Previsionales Moneda en moneda nacional acumulada.	8 Seguros de Cesantías Obligaciones monedales pagadas declaradas.	
0 Ahorros Voluntarios Sin deudas registradas a la fecha.	8 Multas Laborales Sanciones aplicadas por la Inspección.		
\$9.878.265 Deuda vigente en Multas Laborales Impagos ante la Inspección del Trabajo.	14 Procesos de Cobranzas Judiciales por deudas previsionales registradas.	5 Procesos de Cobranzas Prejudiciales de carácter laboral en curso.	

Instrucción Dvsa Ley 21.442



AUDITAMOSACADEMIA.CL



**EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA**



**ANÁLISIS INFORME
AUDITORÍA GRATIS**

**ENTREGA INFORME PERSONALIZADO
RIESGO PENAL VIGENTE COMITÉS ADMINISTRACIÓN**

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN





AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

MAPA CURRICULAR

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



CURSO ONLINE **100% GRATIS**
FIRMA AUDITORA EDIFICIOS & CONDOMINIOS LANZA
EDUCACIÓN COPROPIEDAD FINANCIERA
A RESIDENTES

NORMALIZACIÓN

MÓDULOS BASE LEY 21.442, QUE ACTIVAN LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS PERSONA JURÍDICA

¿QUÉ ES UN COMPLIANCE?

A

CORE RENDICIONES MENSUALES

B

GESTIÓN PROCESOS RENDICIONES

C

COMPLIANCE CARGO COMITÉ

D

RESPONSABILIDADES CIVILES & PENALES

E

REGISTRO NACIONAL ADMINISTRACIONES

F

RECLAMACIONES ADMINISTRACIONES

G

COMPLIANCE PÓLIZA ESPACIOS COMUNES

H

LEY DATOS PERSONALES 21.719

I

ANÁLISIS INFORME AUDITORÍA GRATIS

J

EJECUCIÓN

MÓDULOS DE EJECUCIÓN LEY 21.442

COMPLIANCE ACTUALIZACIÓN REGLAMENTO COPROPIEDAD

K

ENROLAMIENTO DOCUMENTACIÓN COMUNIDADES ANTE EL MINVU

L

DESCUENTO IVA EN GASTOS COMUNES & HONORARIOS LEGALIZADOS COMITÉS

M

FINANCIAMIENTO PARA EFICIENCIA ENERGÉTICA, REPARACIONES & MANTENCIONES PINTURAS EDIFICIO

N

LEY PORTABILIDAD EN GAS EN CENTRAL DE CALDERAS EDIFICIOS

Ñ

COMPLIANCE QUERRELA PENAL ANTE PÉRDIDAS PATRIMONIALES

O

NO HAY COMITÉ SIN COMPLIANCE EN PÓLIZA ESPACIOS COMUNES

P

NORMALIZACIÓN GESTIÓN RECUPERO MOROSIDADES GASTOS COMUNES

Q

HUNTING REFERENCIAS ADMINISTRACIONES AUDITADAS

R

MINORS

MÓDULOS DE ESPECIALIZACIÓN MASIVA

MINOR EN: ESCENARIOS RECLAMACIONES ADMINISTRACIONES

S

MINOR EN: ERRORES MASIVOS EN CONTRATACIÓN AUDITORÍAS

T

MINOR EN: ERRORES CONTROL GARANTÍAS POSTVENTAS

U

MINOR EN: ESCENARIOS LEY DELITOS ECONÓMICOS

V

MINOR EN: MODELO PREVENTIVO DELITOS ECONÓMICOS

W

MINOR EN: ERRORES MASIVOS DE COMITÉS ADMINISTRACIONES

X

MINOR EN: ERRORES MASIVOS EN RECLAMACIONES

Y

MINOR EN: ERRORES RECURRENTES EN ASAMBLEAS

Z

TALLER CERTIFICACIÓN

A1



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

MAPA CURRICULAR

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



CURSO ONLINE **100% GRATIS**
FIRMA AUDITORA EDIFICIOS & CONDOMINIOS LANZA
EDUCACIÓN COPROPIEDAD FINANCIERA
A RESIDENTES

NORMALIZACIÓN

¿QUÉ ES UN
COMPLIANCE?

A

- + Aprobaciones Rendiciones.
- + Aprobaciones Balances.
- + Modelo Validación Legal.
- + Indicadores Generales.

CORE RENDICIONES
MENSUALES

B

- + Art. 21, 14 & 39.
- + Procesos Mensuales Adm.
- + Competencias Administración.
- + Indicadores Generales.

GESTIÓN PROCESOS
RENDICIONES

C

- + Control Rendición Mensual.
- + Control Balance Mensual.
- + Control Fondo Reserva.
- + Indicadores Generales.

COMPLIANCE
FONDOS RESERVAS

D

- + Autorización Usos.
- + Autorización Recupero.
- + Autorización Inversiones.
- + Indicadores Generales.

RESPONSABILIDADES
CIVILES & PENALES

E

- + ¿Qué es la Resp. Civil?
- + ¿Qué es la Resp. Penal?
- + Casos Masivos en Copropiedad.
- + Indicadores Generales.

REGISTRO NACIONAL
ADMINISTRACIONES

F

- + Secretaria Ejecutiva Condominios.
- + Requisitos Ingresos.
- + Control Normativas.
- + Indicadores Generales.

RECLAMACIONES
ADMINISTRACIONES

G

- + Control Rendición Mensual.
- + Control Balance Mensual.
- + Control Maquinarias.
- + Indicadores Generales.

COMPLIANCE PÓLIZA
ESPACIOS COMUNES

H

- + Obligación Seguro Incendio.
- + Coberturas Básicas de Riesgos.
- + Complementaciones Unidades.
- + Indicadores Generales.

LEY DATOS
PERSONALES 21.719

I

- + Alcances Ley 21.719.
- + Implementación, Blindaje Comité.
- + Auditar & Respaldar Procesos.
- + Indicadores Generales.

ANÁLISIS INFORME
AUDITORÍA GRATIS

J

- + Entrega Informe Auditoría Express.
- + Carta Análisis Riesgo Comité.
- + Solución Blindaje Penal Comité.

EJECUCIÓN

AUDITAMOSACADEMIA.CL

COMPLIANCE ACTUALIZACIÓN
REGLAMENTO COPROPIEDAD

K

- + Obligación ART. 8, Ley 21.442.
- + Riesgos Penales al NO Actualizarlo.
- + Indicadores Generales.
- + Proceso Actualización 100% Digital.

ENROLAMIENTO DOCUMENTACIÓN
COMUNIDADES ANTE EL MINVU

L

- + Obligación Documentos Comunidad.
- + Obligación Administración.
- + Indicadores Generales.
- + Proceso Actualización 100% Digital.

DESCUENTO IVA EN GASTOS COMUNES
& HONORARIOS LEGALIZADOS COMITÉS

M

- + Cómo Gestionar el IVA como Ahorros.
- + Gastos Comunes ahorro Declaración Renta.
- + Metodología Ingresos Legalizado a Comité.
- + Indicadores Generales.

FINANCIAMIENTO PARA EFICIENCIA
ENERGÉTICA, REPARACIONES &
MANTENCIONES PINTURAS EDIFICIO

N

- + Financiamiento Cambios de Maquinarias.
- + Financiamiento Sellos Edificios.
- + Financiamiento Mejoras en Consumos.
- + Solución Prestamos Consumos a Edificios.

LEY PORTABILIDAD EN GAS EN
CENTRAL DE CALDERAS EDIFICIOS

Ñ

- + Ley 20.999.
- + Cambios y Negociaciones Consumos GAS.
- + Recambio Salas de Calderas & Bombas.
- + Indicadores Generales.

COMPLIANCE QUERRELA PENAL
ANTE PÉRDIDAS PATRIMONIALES

O

- + Omisiones GRAVES ART: 14, 21 & 39..
- + Deudas Laborales & Operacionales.
- + Activación Ley 21.595, Delitos Económicos.
- + Indicadores Generales.

NO HAY COMITÉ SIN COMPLIANCE
EN PÓLIZA ESPACIOS COMUNES

P

- + Obligación ART. 21, Ley 21.442.
- + Validación Rendiciones Mensuales.
- + Balances Mensuales Auditados.
- + Indicadores Generales.

NORMALIZACIÓN GESTIÓN RECUPERO
MOROSIDADES GASTOS COMUNES

Q

- + Recuperación IVA en Gastos Comunes.
- + Auditoría Morosidad & Modelo Recuperación.
- + Remate Departamentos o Casas..
- + Indicadores Generales.

HUNTING REFERENCIAS
ADMINISTRACIONES AUDITADAS

R

- + Buscar una Administración.
- + Identificación Competencias Auditadas.
- + Referencias Auditorías Compliance.
- + Indicadores Generales.



PASOS PARA ELIMINAR **LOS RIESGOS PENALES**

PROGRAMA CERTIFICACIÓN COMITÉS DE ADMINISTRACIONES



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

1

COMITÉ
DESCONOCE TODO
EL RIESGO PENAL



2

COMITÉ
SE INSCRIBE GRATIS
CERTIFICACIÓN



3

COMITÉ
RECIBE AUDITORÍA
EXPRESS GRATIS



4

COMITÉ
ANALIZA OMISIONES
ADMINISTRACIÓN



5

COMITÉ
ANALIZA ERRORES
COMITÉS



6

COMITÉ
AHORRA & SE BLINDA
PENALMENTE



“ESTA CERTIFICACIÓN NO ES PARA ADMINISTRACIONES”



AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN COMITÉ INCLUYE

**Modelo de
ACOMPañAMIENTO**

SE ACTIVA CUMPLIENDO EN "MÓDULO R"

26

AÑOS AUDITANDO COMUNIDADES
AÑOS ACADÉMICO UNIVERSITARIO
AÑOS CONSULTOR EN COPROPIEDAD
AUDITORINBMOBILIARIO.CL

GONZALO JIMÉNEZ COCQ
DIRECTOR GENERAL
AUDITORINMOBILIARIO.CL

**ACOMPañARÁ EN TODO SU
PROCESO DE APRENDIZAJE**



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini MBA COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



MINORS

FINALIZADO EL PROGRAMA MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN:

MINOR EN:

**ESCENARIOS RECLAMACIONES
ADMINISTRACIONES**

S

- + Tipos de Administraciones.
- + Criterios ante una Reclamación.
- + Documentos Requeridos.
- + Indicadores Generales.

MINOR EN:

**ERRORES MASIVOS EN
CONTRATACIÓN AUDITORÍAS**

T

- + ¿Qué es una Auditoría?.
- + Revisiones de Cuentas como Auditorías.
- + Perfil de un Auditor Profesional..
- + Indicadores Generales.

MINOR EN:

**ERRORES CONTROL
GARANTÍAS POSTVENTAS**

U

- + Ley 21.016.
- + Garantías Espacios Comunes.
- + Garantías Unidades.
- + Indicadores Generales.

MINOR EN:

**ESCENARIOS LEY
DELITOS ECONÓMICOS**

V

- + Ejemplo Administración Desleal.
- + Ejemplo Apropiación Indevidas.
- + Ejemplo Corrupción entre Privados.
- + Indicadores Generales.

MINOR EN:

**MODELO PREVENTIVO
DELITOS ECONÓMICOS**

W

- + ¿Qué es un MPDE?
- + ¿Qué es un Compliance?.
- + Compliance Trazabilidad Comité.
- + Indicadores Generales.

MINOR EN:

**ERRORES MASIVOS DE
COMITÉS ADMINISTRACIONES**

X

- + Trazabilidad Gestión Comité.
- + Optimizar Tiempo Descanso & Familia.
- + Documentación Formal.
- + Indicadores Generales.

MINOR EN:

**ERRORES MASIVOS EN
RECLAMACIONES**

Y

- + Respaldos de Quorum.
- + Escritos Respaldos Evidencias.
- + Documentación Requerida.
- + Indicadores Generales.

MINOR ES:

**ERRORES RECURRENTES
EN ASAMBLEAS**

Z

- + Obligaciones Presidencia Comité.
- + Obligaciones Directores Comité.
- + Obligaciones Administración.
- + Indicadores Generales.



ÚNICOS CONTENIDOS MINORS PARA COMITÉS

TALLER CERTIFICACIÓN

A1



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA

COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

**TALLER BLINDAJE
PENAL COMITÉ**

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



TALLER
CERTIFICACIÓN

A1



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

- 1.- ESTAR CON UN ESCENARIO PÉRDIDA PATRIMONIAL.
- 2.- RECIBIR UN NUEVO COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN.
- 3.- ¿AUDITARSE O EXPONER MI PATRIMONIO?.
- 4.- ¿DAÑOS PATRIMONIALES HISTÓRICOS?.
- 5.- ¿DAÑOS PATRIMONIALES MAQUINARIAS?.
- 6.- ¿DAÑOS PATRIMONIALES SOBREPREGIOS?.
- 7.- ¿DAÑOS PATRIMONIALES POSTVENTAS?.
- 8.- ¿ASUMO PÉRDIDA O RECUPERO PÉRDIDA?.
- 9.- FINANCIAMIENTO LITIGIO PENAL.
- 10.- LÍNEA TIEMPO RECUPERACIÓN PATRIMONIAL.



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



AUDITAMOS

AUDITAMOSACADEMIA.CL

EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

BLINDAMOS LA RESPONSABILIDAD PENAL DE COMITÉS

AUDITAMOSCHILE.CL

RODRIGO SANDOVAL
DIRECTOR SEGUROS
AUDITAMOSCHILE.CL

CARLOS GAJARDO
ABOGADO PENALISTA
AUDITAMOSCHILE.CL

GONZALO JIMÉNEZ
DIRECTOR GENERAL
AUDITAMOSCHILE.CL

RODRIGO LACROIX
DIRECTOR AUDITORÍAS
AUDITAMOSCHILE.CL

ACADÉMICOS QUE INTEGRAMENTE APLICAN COMPLIANCE EN COPROPIEDAD

MINOR EN:
MODELO PREVENTIVO
DELITOS ECONÓMICOS



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



PRIMERA **BIG PROPTech**

FIRMA AUDITORA EDIFICIOS & CONDOMINIOS LANZA

EDUCACIÓN COPROPIEDAD FINANCIERA

A RESIDENTES

AUDITAMOSACADEMIA.CL



OFICINA CENTRAL: VITACURA, SANTIAGO DE CHILE



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN

NORMALIZACIÓN

¿QUÉ ES UN COMPLIANCE?	A
CORE RENDICIONES MENSUALES	B
GESTIÓN PROCESOS RENDICIONES	C
COMPLIANCE CARGO COMITÉ	D
RESPONSABILIDADES CIVILES & PENALES	E
REGISTRO NACIONAL ADMINISTRACIONES	F
RECLAMACIONES ADMINISTRACIONES	G
COMPLIANCE PÓLIZA ESPACIOS COMUNES	H
LEY DATOS PERSONALES 21.719	I
ANÁLISIS INFORME AUDITORÍA GRATIS	J

MÓDULOS BASE LEY 21.442, QUE ACTIVAN LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS PERSONA JURÍDICA

MÓDULOS DE EJECUCIÓN LEY 21.442

EJECUCIÓN

COMPLIANCE ACTUALIZACIÓN REGLAMENTO COPROPIEDAD	K
ENROLAMIENTO DOCUMENTACIÓN COMUNIDADES ANTE EL MINVU	L
DESCUENTO IVA EN GASTOS COMUNES & HONORARIOS LEGALIZADOS COMITÉS	M
FINANCIAMIENTO PARA EFICIENCIA ENERGÉTICA, REPARACIONES & MANTENCIONES PINTURAS EDIFICIO	N
LEY PORTABILIDAD EN GAS EN CENTRAL DE CALDERAS EDIFICIOS	Ñ
COMPLIANCE QUERRELA PENAL ANTE PÉRDIDAS PATRIMONIALES	O
NO HAY COMITÉ SIN COMPLIANCE EN PÓLIZA ESPACIOS COMUNES	P
NORMALIZACIÓN GESTIÓN RECUPERO MOROSIDADES GASTOS COMUNES	Q
HUNTING REFERENCIAS ADMINISTRACIONES AUDITADAS	R

MÓDULOS DE ESPECIALIZACIÓN MASIVA

MINORS

MINOR EN: ESCENARIOS RECLAMACIONES ADMINISTRACIONES	S
MINOR EN: ERRORES MASIVOS EN CONTRATACIÓN AUDITORÍAS	T
MINOR EN: ERRORES CONTROL GARANTÍAS POSTVENTAS	U
MINOR EN: ESCENARIOS LEY DELITOS ECONÓMICOS	V
MINOR EN: MODELO PREVENTIVO DELITOS ECONÓMICOS	W
MINOR EN: ERRORES MASIVOS DE COMITÉS ADMINISTRACIONES	X
MINOR EN: ERRORES MASIVOS EN RECLAMACIONES	Y
MINOR EN: ERRORES RECURRENTES EN ASAMBLEAS	Z
TALLER CERTIFICACIÓN	A1

AUDITAMOS es una **FIRMA AUDITORA MULTINACIONAL**, con operaciones en CHILE, USA, COLOMBIA, MÉXICO, PANAMÁ, BRASIL & PERÚ que ofrece servicios profesionales de auditoría a gastos comunes en edificios y condominios.



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MINOR EN:
**ESCENARIOS LEY
DELITOS ECONÓMICOS**



Carlos Gajardo Pinto
ACADÉMICO COMPLIANCE
U. DE CHILE, UAI, U. DIEGO PORTALES

LIDERAMOS LA EDUCACIÓN EN COPROPIEDAD FINANCIERA

QUE SON O SERÁN PARTE DE UN COMITÉ

*“Hoy, la **LEY DELITOS ECONÓMICOS, PERSONA JURÍDICA**, es activada, mediante una multa penal, hacia la administración, ante la secretaria ejecutiva de condominios o incumplimientos, en las obligaciones bases, artículo 20, ley de copropiedad 21.442, **“ACTIVANDO MASIVAMENTE LAS RESPONSABILIDADES PENALES A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ”**”*



AUDITAMOS
By Grupo Qonectapp

EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

AUDITAMOSACADEMIA.CL



mini
MBA
COMITÉS
ADMINISTRACIÓN

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA



**PÓLIZA SEGUROS GASTOS
COMUNES, CON ASISTENCIA
COBRANZAS GASTOS COMUNES
USO IVA EN GASTOS COMUNES
& ADELANTO MOROSIDADES**

**NORMALIZACIÓN GESTIÓN RECUPERO
MOROSIDADES GASTOS COMUNES**



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MINI MBA COMITÉS:

INCLUYE CONSULTORÍA & AUDITORÍA RIESGOS



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

INCLUYE UNA AUDITORÍA ECOSISTEMA COMITÉ:

¿SABES SI TÚ COMUNIDAD ESTA EN PROCESO DE EMBARGO ANTE LA TGR?

- + AUDITORÍA DEUDAS PREVISIONALES.
- + AUDITORÍA DEUDAS MULTAS LABORALES.

¿SABES SI TÚ ADMINISTRACIÓN ESTA INSCRITA EN EL REGISTRO NACIONAL ADMINISTRACIONES?

- + AUDITORÍA INSCRIPCIÓN MINVU.

¿PUEDES EQUIPAR TÚ PÓLIZA ESPACIOS COMUNES?

- + INCLUYE EQUIPAR TÚ PÓLIZA ESPACIOS COMUNES, CON BLINDAJE PENAL AL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN.

SI TÚ COMITÉ REQUIERE UNA REUNIÓN, ANTE EL CONTENIDO DE LA CERTIFICACIÓN

- + INCLUYE MODELO DE ACOMPAÑAMIENTO DEL AUDITOR.

**ANÁLISIS INFORME
AUDITORÍA GRATIS**

J

AUDITAMOSACADEMIA.CL





AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp

**ENTREGA
DIPLOMA
CERTIFICACIÓN
AÑO 2027**

**AUDITAMOS
Asistencia**

By Grupo Qonectapp



GRADUACIÓN PRIMER PROGRAMA MASIVO CERTIFICACIÓN: 03 DE ABRIL DE 2027

**CEREMONIA
CERTIFICACIÓN**

A2



**mini
MBA
COMITÉS
ADMINISTRACIÓN**



**EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA**

**ÚNICO
MÓDULO PRESENCIAL**

**GRADUACIÓN CERTIFICACIÓN
MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN**



Rodrigo Logan



Gonzalo Jiménez



Carlos Gajardo



Rodrigo Lacroix



Rodrigo Sandoval



AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA

COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



REQUISITOS **INSCRIPCIÓN** SEGUNDO SEMESTRE 2026:

AUDITAMOSACADEMIA.CL

ENVIAR ANTECEDENTES CORREO

INFO@AUDITAMOSACADEMIA.CL:

- + Formulario Autorización Auditoría Gratuita AuditamosPoliza.
- + Datos Contacto Participantes Comité.
- + Datos General Comunidad.
- + **[Acta Notarial Constitución Comité.](#)**
- + Póliza Seguros Espacios Comunes Comunidad.

PROGRAMA EXCLUSIVO COMITÉS



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN

CURSO REMOTO ASINCRÓNICO



ACADEMIA EDUCACIÓN FINANCIERA A RESIDENTES

AUDITAMOSACADEMIA.CL



**mini
MBA
COMITÉS**
ADMINISTRACIÓN

CON MINOR:

COMPLIANCE EN COPROPIEDAD

100% GRATIS

“MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN”

PRIMER PROGRAMA COMPLIANCE COMITÉS



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp

AUDITAMOSACADEMIA.CL



**EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA**