



CURSO REMOTO ASINCRÓNICO

“MINI MBA

COMITÉS ADMINISTRACIÓN”

PRIMER PROGRAMA CERTIFICACIÓN COMPETENCIAS COMITÉS



¿AHORROS GASTOS COMUNES?

ANTE MASIVAS EVIDENCIA PROMEDIO DE \$50.000.000 PESOS

CENTRO EDUCACIÓN FINANCIERA A RESIDENTES

AUDITAMOSACADEMIA.CL



CON MINOR:
ADMINISTRACIÓN DESLEAL



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

COMO BLINDAR LA RESPONSABILIDAD PENAL EN LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA EN CHILE

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



PRESENTACIÓN **MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN:**

BIENVENIDA **AUDITAMOSACADEMIA.CL:**



Gonzalo Jiménez Cocq
DIRECTOR ACADÉMICO
MINI MBA COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

CENTRO **EDUCACIÓN FINANCIERA** A RESIDENTES

ÚNICO PROGRAMA CERTIFICACIÓN COMITÉS ADMINISTRACIÓN:

La copropiedad inmobiliaria en Chile está en un **FUERTE PROCESO DE PROFESIONALIZACIÓN**, ante materias financieras contables, a través de la nueva ley de copropiedad 21.442, vigente desde abril 2022, y que se cruza con la activación, ante la nueva ley de delitos económicos, personas jurídicas, que activan las **RESPONSABILIDADES PENALES**, a las administraciones y comités de administración de edificios & condominios. Al mismo tiempo, **50% DE LA POBLACIÓN CHILENA, VIVE EN COMUNIDADES**, y los activos inmobiliarios representan una parte importante de la riqueza de la economía y son habitualmente el activo más grande – sino el único – de muchas familias. Su valor, adquisición y desarrollo afectan a todos. El “**MINI MBA COMITÉS DE ADMINISTRACIÓN**”, compuesto por **16 MÓDULOS DE NIVELACIÓN**, con 8 MINORS, entre estos, **Administración Desleal**, desarrollado por **AUDITAMOS ACADEMIA**. Este exclusivo programa, tiene un objetivo de certificar competencias financieras, a quienes participan como **INTEGRANTES DE UN COMITÉ**, para controlar las presentes responsabilidades penales, a modo de desarrollar un liderazgo responsable en las comunidades, de esta importancia requiere un lugar de estudio y reflexión, asesorados por un equipo de **ACADÉMICOS Y PROFESIONALES UNIVERSITARIOS**, pertenecientes a **AUDITAMOS BY GRUPO QONECTAPP**, con importantes competencias de la industria al diálogo y a la discusión entre pares para hacer una **MEJOR GESTIÓN EN LOS FUTUROS GASTOS COMUNES**, mejorando la plusvalía de los departamentos o casas.

AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA
COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



PRIMERA **BIG PROPTech**

FIRMA AUDITORA EDIFICIOS & CONDOMINIOS LANZA

EDUCACIÓN COPROPIEDAD FINANCIERA

A RESIDENTES



OFICINA VITACURA, SANTIAGO DE CHILE

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN

NIVELACIÓN I

TIPOS DE ASAMBLEA

CONSULTAS POR ESCRITO

GESTIÓN LEGAL ADMINISTRACIÓN

GESTIÓN LEGAL COMITÉ

CONTABILIDAD & FINANZAS

PLAN DE EMERGENCIA

DERECHOS RESIDENTES

REGISTRO NACIONAL ADMINISTRACIONES

RESPONSABILIDAD CIVIL & PENAL COMITÉ

NIVELACIÓN II

INTRODUCCIÓN RIESGOS PENALES MASIVOS A COMITÉS

LEY DELITOS ECONÓMICOS EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS

ROL DE LA AUDITORÍA EN EL BLINDAJE PENAL COPROPIEDAD

COMPLIANCE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

RIESGOS ANTE SEGUROS EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS

OMISIONES VERSUS DESCONOCIMIENTOS

ENTREGA AUDITORÍA RIESGO PENAL VIGENTE COMITÉ ADMINISTRACIÓN

NIVEL COMPLIANCE

MINOR CURSO ONLINE EN: ESCENARIOS DENUNCIAS ADMINISTRADORES

A

MINOR CURSO ONLINE EN: OMISIONES GRAVES AL ACTUALIZAR EL REGLAMENTO

B

MINOR CURSO ONLINE EN: FALSO MITO PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL

C

MINOR CURSO ONLINE EN: GARANTÍAS POSTVENTAS INMOBILIARIAS

D

MINOR CURSO ONLINE EN: ¿LA PÓLIZA DE MI COMUNIDAD BLINDA PENALMENTE?

E

MINOR CURSO ONLINE EN: SOFTWARE GASTOS COMUNES CON FIRMA AUDITORA EMBEBIDA

F

MINOR CURSO ONLINE EN: ADMINISTRACIÓN DESLEAL

G

MINOR CURSO ONLINE EN: MODELO PREVENTIVO DE DELITOS EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS

H

MÓDULOS DE ESPECIALIZACIÓN MASIVA

AUDITAMOSACADEMIA.CL

AUDITAMOS es una organización **MULTINACIONAL**, con operaciones en CHILE, USA & MÉXICO, que ofrece servicios profesionales de auditoría a gastos comunes en edificios, condominios y sucursales bancarias.

AUDITAMOSACADEMIA.CL



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini
MBA

COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS

Asistencia

By Grupo Qonectapp



CURSO ONLINE **100% GRATIS**
FIRMA AUDITORA EDIFICIOS & CONDOMINIOS LANZA
EDUCACIÓN COPROPIEDAD FINANCIERA
A RESIDENTES

NIVELACIÓN I

TIPOS DE ASAMBLEA

CONSULTAS POR
ESCRITO

GESTIÓN LEGAL
ADMINISTRACIÓN

GESTIÓN LEGAL
COMITÉ

CONTABILIDAD &
FINANZAS

PLAN DE
EMERGENCIA

DERECHOS
RESIDENTES

REGISTRO NACIONAL
ADMINISTRACIONES

RESPONSABILIDAD
CIVIL & PENAL
COMITÉ

NIVELACIÓN II

INTRODUCCIÓN RIESGOS PENALES
MASIVOS A COMITÉS

LEY DELITOS ECONÓMICOS EN
EDIFICIOS & CONDOMINIOS

ROL DE LA AUDITORÍA EN EL BLINDAJE
PENAL COPROPIEDAD

COMPLIANCE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA

RIESGOS ANTE SEGUROS EN EDIFICIOS
& CONDOMINIOS

OMISIONES VERSUS
DESCONOCIMIENTOS

ENTREGA AUDITORÍA RIESGO PENAL
VIGENTE COMITÉ ADMINISTRACIÓN

NIVEL COMPLIANCE

MINOR CURSO ONLINE EN:
ESCENARIOS DENUNCIAS
ADMINISTRADORES

A

MINOR CURSO ONLINE EN:
OMISIONES GRAVES AL
ACTUALIZAR EL REGLAMENTO

B

MINOR CURSO ONLINE EN:
FALSO MITO PÓLIZA
RESPONSABILIDAD CIVIL

C

MINOR CURSO ONLINE EN:
GARANTÍAS
POSTVENTAS INMOBILIARIAS

D

MINOR CURSO ONLINE EN:
¿LA PÓLIZA DE MI COMUNIDAD
BLINDA PENALMENTE?

E

MINOR CURSO ONLINE EN:
SOFTWARE GASTOS COMUNES
CON FIRMA AUDITORA EMBEBIDA

F

MINOR CURSO ONLINE EN:
ADMINISTRACIÓN
DESLEAL

G

MINOR CURSO ONLINE EN:
MODELO PREVENTIVO DE DELITOS
EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS

H

MÓDULOS DE ESPECIALIZACIÓN MASIVA

AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



mini MBA COMITÉS

ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



ACADÉMICOS MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN:



GONZALO JIMÉNEZ COCQ – DIRECTOR GENERAL AUDITAMOS.CL:

25 años experiencia como Facility Management, Ingeniero Comercial UGM, DPA E-Business UGM, Master en Multimedia e Internet Tractor España, Master Dirección Estratégica de Ventas Universidad Adolfo Ibáñez, Facility Management Universidad Adolfo Ibáñez, Desarrollo e Inversión Inmobiliaria ESE Business School, Certificación Auditor Líder ISO 55.001, Gestión MultiFamily ESE Business School, DPA Seguros Generales & Vida Universidad de los Andes, DPA Innovación Universidad de los Andes. ExDirector Académico Diplomado Copropiedad Inmobiliaria en Escuela de Postgrados Universidad Gabriela Mistral, ExDirector Escuela Comité Ilustre Municipalidad Estación Central, ExDirector Académico Diplomado en Facility Management & Diplomado en MultiFamily Escuela de Seguros, ExDirector Académico Diplomado en Facility Management Universidad Santo Tomás, ExAcadémico de la Escuela de Ingeniería Civil Industrial Universidad de Las Américas. Fundador AUDITAMOS, primera Firma Digital de Edificios & Condominios. Conoce su CV Completo en: AUDITORINMOBILIARIO.CL.



CARLOS PEÑA PINTO – ABOGADO PENAL AUDITAMOS.CL:

25 años de experiencia profesional, Abogado de la Universidad Chile, ExFiscal Jefe en Alta Complejidad, Fiscalía Oriente (Delitos Económicos) & ExAbogado Consejo del Estado. Académico en Compliance en la Universidad Adolfo Ibáñez y Universidad de Chile.



RODRIGO SANDOVAL ROJAS – DIRECTOR SEGUROS AUDITAMOS.CL:

25 años de experiencia profesional, Contador Auditor de la Universidad de los Lagos, ExGerente Suscripción & Operacional en HDI Seguros Generales, ExSubgerente Técnico en HDI Seguros Generales, ExJefe Suscripción Incendios en Mapfre Seguros Generales y ExSuscriptor RSA seguros Generales.



RODRIGO LACROIX HIDALGO – DIRECTOR AUDITORÍAS AUDITAMOS.CL:

20 años experiencia profesional, con especialización en el área Auditorías, ExGerente de Auditorías en EY, ExGerente Auditorías en KPMG y, ExContralor de Konsecur Compañía de Seguros en Garantías & Créditos. Contador Auditor de la Universidad Tecnológica Metropolitana, Diplomado en Derivados Financieros Universidad Adolfo Ibáñez.



EDUCACIÓN EN COPROPIEDAD FINANCIERA

PROGRAMA APLICADO POR
PROFESIONALES UNIVERSITARIOS

AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



GONZALO JIMÉNEZ
CEO
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

1

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO NIVELACIÓN LEY DE COPROPIEDAD 21.442:



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

FOCO MÓDULO 1: Conocer las obligaciones legales de una administración y comité, y en forma anexa, conocer los errores más frecuentes en la ejecución de la ley de copropiedad..

CATEGORÍAS DE ESTE MÓDULO:

TIPOS DE ASAMBLEA

CONSULTAS POR ESCRITO

GESTIÓN LEGAL ADMINISTRACIÓN

GESTIÓN LEGAL COMITÉ

CONTABILIDAD & FINANZAS

PLAN DE EMERGENCIA

DERECHOS RESIDENTES

REGISTRO NACIONAL ADMINISTRACIONES

RESPONSABILIDAD CIVIL & PENAL COMITÉ

AUDITAMOSACADEMIA.CL

MÓDULO REMOTO

BASE CONTROL

BASE DECISIÓN

BASE BLINDAJE

LEY
COPROPIEDAD
21.442

OBLIGACIÓN
COMITÉ

OBLIGACIÓN
ADMINISTRACIÓN

EDUCACIÓN FINANCIERA



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



GONZALO JIMÉNEZ
CEO
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

2

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO BIENVENIDA MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN:

FOCO MÓDULO 2: Conocer los grandes desconocimientos que se aplican riesgos penales en los **edificios & condominios** en Chile.

- 1.- QUÉ COMUNIDADES SE ASOCIA A LA LEY DE COPROPIEDAD?:
- 2.- ¿DESDE QUE AÑO SE EJECUTA LA NUEVA LEY DE COPROPIEDAD?:
- 3.- ¿QUÉ ES LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS, PERSONA JURÍDICA?:
- 4.- ¿LA LEY DE COPROPIEDAD, ACTIVA LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS PERSONA JURÍDICA?
- 5.- ¿ES OBLIGATORIO EL SEGURO DE INCENDIO EN LOS ESPACIOS COMUNES?:
- 6.- ¿TIENE COBERTURA LA PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL, ANTE LAS RESPONSABILIDADES PENALES?:
- 7.- ¿QUÉ ES UNA AUDITORÍA?
- 8.- ¿LAS AUDITORÍAS BLINDAN LAS RESPONSABILIDADES PENALES?
- 9.- ¿CUÁLES SON LAS MULTAS GRAVÍSIMAS, QUE AFECTAN LA RESPONSABILIDAD PENAL, A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ?
- 10.- ¿QUÉ ES EL COMPLIANCE?
- 11.- ¿QUIÉN APLICA LA OMISIÓN & EL DESCONOCIMIENTO?
- 12.- ¿CUÁLES SON LOS ERRORES MÁS FRECUENTES QUE APLICAN LOS COMITÉS?
- 13.- ENTREGA INFORME RIESGO PENAL VIGNETE COMITÉ ADMINISTRACIÓN.
- 14.- ENTREGA DIPLOMA MINI MBA COMITÉ ADMINISTRACIÓN.

AUDITAMOSACADEMIA.CL

MÓDULO REMOTO

RENDICIONES
MENSUALES DE
CUENTAS

BALANCE DE
FONDOS
FINANCIEROS

GESTIÓN
FONDO DE
RESERVAS

CONTROL
RIESGOS
PENALES

CERTIFICACIÓN
COMPETENCIAS
COMITÉS

GESTIÓN
COMPLIANCE

EDUCACIÓN FINANCIERA



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



CARLOS GAJARDO
ABOGADO PENAL
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

3

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO LEY DELITOS ECONÓMICOS EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS:

MÓDULO REMOTO

FOCO MÓDULO 3: Conocer como la ley de delitos económicos, persona jurídica, se activa en los edificios & condominios en Chile.

1.- QUÉ ES LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS PERSONA JURÍDICA, Y QUÉ IMPLICA ESTE TIPO DE ESCENARIOS:

Se identifica y describe la apropiación indebida de bienes y la administración desleal, escenario que se aplican con recurrencia en edificios y condominios, ante la gestión de una administración.

2.- ¿CUÁLES SON LOS ARTÍCULOS CRÍTICOS QUE ACTIVAN LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS, ANTE MODELO GASTOS COMUNES?:

Considerando la nueva ley de copropiedad, que implica omitir la rendición mensual de cuentas, a los integrantes del comité, o ante cada asamblea ordinaria de copropietarios.

3.- ¿QUÉ SIGNIFICA QUE UNA RENDICIÓN MENSUAL, EL COMITÉ DEBE ACEPTAR O RECHARLA?, ARTÍCULO 21, LEY 21.442:

Masiva obligación, que cada integrante, que compone un comité de administración, debe aceptar o rechazar la rendición mensual, a nombre del arrendatario, ocupante o copropietario.

4.- ¿QUÉ IMPLICA UNA CUANTÍA MONETARIA, ANTE UNA PÉRDIDA PATRIMONIAL EN UNA COMUNIDAD?:

Qué dice la ley de copropiedad, ante el valor de una pérdida monetaria financiera de una comunidad, producto que un comité, no controla las rendiciones mensuales de cuentas de la administración.

5.- ¿CUÁL ES LA METODOLOGÍA DE RENDIR CUENTAS EN ASAMBLEAS ORDINARIAS DE COPROPIETARIOS?, ARTÍCULO 14, LEY 21.442:

Que implica no desarrollar un balance de fondos, y operar con otros tipos de informes, tales como resumen de egresos, entre otros.

6.- ¿QUÉ SUCEDE EL NO APLICAR UNA ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS?, ARTÍCULO 21, LEY 21.442.

Es muy recurrente en las comunidades, no tener una recurrencia anual metódica, ante la aplicación mínima de una asamblea ordinaria anual de copropietarios, y que implica no desarrollarla, ante la ley de delitos económicos, persona jurídica.

7.- ¿QUÉ IMPLICA TENER UN COMITÉ, UNA DEMANDA PENAL POR PÉRDIDA PATRIMONIAL FINANCIERA?:

Se explica las implicancias de tener una demanda por una pérdida financiera, ante una comunidad, ejecutando acciones de cárcel o responder con el patrimonio financiero, de cada integrante del comité.

8.- ¿SE APLICA UNA DEMANDA PENAL, POR MATERIAS DE FALTA DE CONTROL DE MANTENCIONES A MAQUINARIAS?, ARTÍCULO 20, LEY 21.442:

Que indica el artículo 20, de la ley de copropiedad 21.442, y, por otro lado, que implica el artículo 16 del reglamento de la ley de copropiedad 21.442, ante las obligaciones de una administración

9.- MASIVO ERROR DE ADMINISTRACIÓN, ANTE EL USO DE LOS FONDOS DE RESERVAS, ARTÍCULO 39, LEY 21.442:

Las grandes omisiones que aplican las administraciones, ante el uso o cargo de egresos, al fondo de reserva, y cómo este, aplica un escenario de demanda penal, ante la ley de delitos económicos, persona jurídica.

10.- ¿QUÉ IMPORTANCIA IMPLICA ACTUALIZAR CORRECTAMENTE EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, ANTE ARTÍCULO 8, LEY 21.442:

Se dará a conocer los masivos errores, que han incurrido las comunidades, ante diversos servicios de actualización de reglamentos de copropiedad, que han omitido todos estos riesgos, que activan la ley de delitos económicos, persona jurídica.





AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



RODRIGO LACROIX
DIRECTOR AUDITORÍAS
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

4

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO ROL DE LA AUDITORÍA EN EL BLINDAJE PENAL COPROPIEDAD:

MÓDULO REMOTO

FOCO MÓDULO 4: Conocer como separa la responsabilidad penal, entre cambios de administración & cambios comités, en **edificios & condominios** en Chile.

1.- ¿QUÉS ES UNA AUDITORÍA & UNA REVISIÓN DE CUENTAS, EN UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA?:

Identificará la diferencia de un servicio a otros, y que tan poco masivo, se aplican auditorías en los edificios y condominios, por otro lado, que implica una auditoría, ante las responsabilidades penales de un comité, ante los residentes de la comunidad.

2.- UNA AUDITORÍA, ¿SEPARA LA RESPONSABILIDAD PENAL, ANTE UNA EX ADMINISTRACIÓN?:

Conozca como una auditoría separa la gestión de riesgo, de una administración saliente o comité saliente, ante un nuevo comité de administración.

3.- ¿UNA AUDITORÍA ES LA BASE, PARA INGRESAR LOS NÚMEROS INICIALES EN UNA ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO?:

Conozca la base de blindaje penal, al iniciar el proceso de rendición de cuentas mensuales y rendiciones ante las asambleas ordinarias de copropietarios.

4.- LOS MASIVOS ERRORES DE CONTRATAR UNA AUDITORÍA DE UNA ADMINISTRACIÓN O CONTADOR DE EMPRESAS:

Conozca las masivas omisiones, ante la NO identificación de los 360 grados de riesgos penales, que afectan directamente, a los integrantes del comité de administración, mediante un incompleto análisis financiero/contable/operacional.

5.- ¿QUÉ ES UN BALANCE DE FONDOS, VERSUS UN BALANCE TRADICIONAL?

Conozca el formato de rendición de cuentas, ante asambleas de copropietarios y cuáles son los formatos erróneos que se ven en las rendiciones de cuentas incorrectas.

6.- QUÉ SIGNIFICA EL CONCEPTO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE UNA ADMINISTRACIÓN, ARTÍCULO 21, LEY 21.442:

Conozca los masivos errores, de confundir el proceso de cierre de gastos comunes, el proceso de pagos de proveedores, o el proceso de publicar información en un software, que no corresponde a un proceso de rendición de cuentas

7.- ¿QUÉ IMPLICA TRABAJAR CON LA CUENTA CORRIENTE NO PETENECIENTE A LA COMUNIDAD

Acción de apropiación indebida, ante incumplimientos de cargos y depósitos bancarios, ante operaciones, mediante la administración de los recursos persona jurídica.

8.- QUÉ ES UN MODELO DEVENGADO & UN MODELO PRESUPUESTO?

Conozca la diferencia de gestión, entre la metodología de operar los gastos comunes, a su vez, conozca los beneficios y riesgos, ante la administración financiera en los fondos de reservas.

9.- ¿QUÉ IMPLICA NO AUDITAR UNA COMUNIDAD DE EDIFICIO O CONDOMINIO:

La ley de copropiedad permite a través de la asamblea ordinaria de copropietarios, rechazar una rendición, y lo que implica auditar una rendición, evita un escenario que derive una acción penal, ante lo integrantes de un comité de administración.

10.- MASIVO ERROR DE AUDITAR EN LA MISMA COMUNIDAD:

Conozca las distintas intervenciones de distintos perfiles internos de personas, que aplican intervención, cuando el auditor trabaja en la comunidad, perdiendo su independencia, y aplicando contaminaciones emocionales.



AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



GONZALO JIMÉNEZ
CEO
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

5

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO COMPLIANCE COPROPIEDAD INMOBILIARIA:

FOCO MÓDULO 5: Conocer como blindar la rendición mensual de cuentas en **edificios & condominios** en Chile.

1.- METODOLOGÍA USO FONDOS DE RESERVAS, ARTICULO 39, LEY 21.442:

Administración contable ante el fondo de reserva, que debe estar descrito en la actualización del reglamento de copropiedad, artículo 8, en caso de no aplicarlo, todo cargo al fondo de reserva debe ser autorizado, vía asamblea ordinaria de copropietarios.

2.- METODOLOGÍA ÚNICA RENDICIÓN BALANCE, ARTÍCULO 14, LEY 21.442:

La administración debe aplicar un balance de fondos, que es un estado de fondo financiero, con el objetivo de identificar el fondo de reserva actualizado, y el estado de liquidez, del estado del fondo operacional, ante la gestión de morosidades y aplicación correcta, de los cargos en las minutas de gastos comunes.

3.- METODOLOGÍA ACEPTACIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS MENSUALES, ARTÍCULO 21:

Comité de Administración, debe aprobar mensualmente la rendición de cuentas de la administración, que está fuera del proceso de cierre de gasto comunes, o pagos de proveedores, esta aceptación debe ser formal, documentado y por otro lado, debería emitirse un respaldo por escrito, ante la aprobación, ya que se aprueba, a nombre de todos los arrendatarios, copropietarios, ocupantes transitorios y ocupantes recurrentes.

4.- OBLIGACIÓN DE PROCESOS DE RENDICIÓN CON BALANCE, ARTÍCULO 21, LEY 21.442:

La administración debe rendir cuentas mensuales al comité, pero a su vez, en todas las asambleas ordinarias que se aplique a futuro, y cuando este sea finiquitado, este deberá rendir cuenta, ante su cierre de gestión, a través de un balance.

AUDITAMOSACADEMIA.CL

MÓDULO REMOTO

5.- RESPONSABILIDAD CALIDAD RENDICIONES DE CUENTAS, ARTÍCULO 16 & 14, LEY 21.442:

Toda asamblea ordinaria, el presidente(a), preside la asamblea, y dado este punto, se hace responsables este cargo, ante las rendiciones de cuentas obligatorias de la administración, donde se aplica a través de un balance de fondos.

6.- PRESUPUESTOS FUTUROS GASTOS COMUNES, ARTÍCULO 22, LEY 21.442:

Gestión planificación financiera, por los centros de costos, establecidos en el artículo 2, de la ley de copropiedad, artículo Antes gastos administración, gastos mantenciones, gastos reparación, gastos uso o consumos.

7.- PROCESOS DE RENDICIÓN DE MANTENCIONES, ARÍCULO 16, REGLAMENTO LEY 21.442:

La administración debe rendir la gestión operacional, ante el control de las mantenciones preventivas y correctivas de las maquinarias de ascensores, calderas, bombas y corrientes débiles.

8.- PROCESO CORRECTO DE SEGUROS ESPACIO COMUNES, ARTÍCULO 42, LEY 21.442:

Proceso que se cruza el permiso de construcción obligatorio que debe tener el presidente(a) de comité, y este se identifica los mt2 construidos, en espacios comunes, multiplicado por un factor promedio de 30 40 UF, evitando el infraseguro.

9.- ¿QUÉ ES UNA AUDITORÍA & UN COMPLIANCE EN COPROPIEDAD?

Como una auditoría aplica una revisión global, ante todas las obligaciones que tiene una persona jurídica, y como afecta el no control de un comité de administración, ante la ley de delitos económicos.

10.- ¿QUÉ ES UNA REVISIÓN DE CUENTAS?

Que diferencias hay entre una revisión de cuentas y una auditoría.



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



RODRIGO SANDOVAL
DIRECTOR SEGUROS
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

6

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO RIESGOS ANTE SEGUROS EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS:

FOCO MÓDULO 6: Conocer los masivos errores que se omiten en materias de seguros, en los **edificios & condominios** en Chile.

1.- CONCEPTO DE PÓLIZA DE SEGUROS DE UNA COMUNIDAD, UN MANDATO DELEGANDO ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:

El contratar una póliza de seguros generales en espacios comunes, quiere decir el mandato de administrar el riesgo que se aplica en las maquinarias y espacios comunes, de una comunidad.

2.- ¿QUÉ IMPLICA NO TENER UNA PÓLIZA DE SEGUROS DE UNA COMUNIDAD?, ARTÍCULO 42, LEY 21.442:

Obligación legal, ante la contratación de un seguro de espacios comunes, y el levantamiento de seguros a unidades, ante el riesgo de incendios, y que implica pérdida patrimonial, y potencial demanda penal, por no tener estos seguros.

3.- INDICACIÓN PERMISO CONSTRUCCIÓN COMUNIDAD, ARTÍCULO 16, LEY 21.442:

La ley de copropiedad exige al presidente(a), de comité, tener este documento, en posición, donde identifica los metros cuadrados en espacios comunes, e identificar el estado del monto asegurado correcto.

4.- PROCESO CORRECTO DE SEGUROS ESPACIO COMUNES, ARTÍCULO 42, LEY 21.442:

Proceso que se cruza el permiso de construcción obligatorio que debe tener el presidente(a) de comité, y este se identifica los mt2 construidos, en espacios comunes, multiplicado por un factor promedio de 30 40 UF, evitando el **INFRASEGURO**.

5.- POLINOMIO DE CÁLCULO VALOR MONTO ASEGURADO EN ESPACIOS COMUNES

Según la calidad constructiva, el criterio utilizado, a nivel nacional, el valor metro cuadrado, fluctúa entre UF 30 a UF 40 el MT2. Si el monto asegurado es menor a este polinomio, la comunidad está en estado **INFRASEGURO**.

AUDITAMOSACADEMIA.CL

MÓDULO REMOTO

6.- ¿QUÉ IMPLICA UN INFRASEGURO EN LA PÓLIZA DE ESPACIOS COMUNES?:

Error masivo que comenten las administraciones y comités, ante el monto correcto asegurado, provocando pérdidas patrimoniales a los residentes de una comunidad.

7.- INTEGRACIÓN DE SEGUROS EN UNIDADES, QUE COMPONEN UNA COMUNIDAD ARTÍCULO 42, LEY 21.442: :

Metodología de identificación de seguros de incendios en unidades ajenos a los espacios comunes, donde se deben identificar el 100% de las unidades aseguradas, evitando pérdidas patrimoniales a los vecinos.

8.- ¿QUÉ ES UNA PRIMA DE SEGURO, EN UNA PÓLIZA DE SEGUROS DE UNA COMUNIDAD?:

Concepto asociado a un servicio de administración de riesgos, ante una comunidad de edificio o condominio, y la importancia de ser pagada todos los meses, y cuáles son los riesgos de no respetar los riesgos de la prima.

9.- ¿QUÉ ES UN SEGURO EMBEBIDO EN COPROPIEDAD?:

Que es la nueva oferta de seguros de espacios comunes, con asistencias integradas, que aplican un modelo de usabilidad de una póliza de seguros de un edificio & condominio.

10.- ¿QUÉ IMPLICA A LA ADMINISTRACIÓN, DE RENDIR LOS PAGOS MENSUALES DEL SEGURO DE ESPACIOS COMUNES AL COMITÉ:

Todos los meses, a través del artículo 21, de la ley de copropiedad 21.442, las administraciones deben rendir cuentas a los integrantes del comité, los pagos mensuales de las primas.



CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



GONZALO JIMÉNEZ
CEO
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

7

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



MÓDULO OMISIONES VERSUS DESCONOCIMIENTOS:

FOCO MÓDULO 7: Conocer los grandes desconocimientos que se aplican riesgos penales en los **edificios & condominios** en Chile.

1.- DERECHOS IGUALITARIOS, ANTE LOS ARRENDATARIOS, OCUPANTES TRANSITORIOS, OCUPANTES PERMANENTES Y COPROPIETARIOS, ARTÍCULO 17, LEY 21.442:

Conozca los derechos similares que tienen los habitantes de una comunidad, y como pueden aplicar una acción penal, con solo el 15% de los residentes.

2.- ¿NORMATIVAS DE UN COMITÉ & QUÉ SIGNIFICA NO TENER ACTIVO EL CARGO PRESIDENTE?, ARTÍCULO 17, LEY 21.442:

Conozca como se componen un comité, sus obligaciones, y que significa no tener el presente cargo presidente, ante la nueva ley 21.442.

3.- DIFERENCIA ENTRE UNA OMISIÓN O DESCONOCIMIENTO, ANTE LA APLICACIÓN CORRECTA DEL ARTÍCULO 17, LEY 21.442:

Conozca las omisiones que se aplican en los servicios de administración, y las obligaciones legales que debe cumplir cada integrante del comité de administración, y que normas son las mínimas o básicas, que todo comité debe cumplir.

4.- ¿QUÉ OBLIGACIONES DEBEN CUMPLIR LAS INMOBILIARIAS, ANTE LA PRIMERA ASAMBLEA DRE COPROPIETARIOS?

La obligación de un comité de administración debe aplicar una rendición de la gestión operacional y dirección de recursos humanos, y dado que preside la asamblea, es el responsable de la rendición financiera, siendo fundamental auditar estos procesos, que traspasa la responsabilidad al primer comité de copropietarios.

5.- ERRORES MASIVOS EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, ARTÍCULO 8, LEY 21.442:

Conozca las grandes omisiones que se están aplicando en los edificios y condominios en Chile, ante este proceso obligatorio, omitiendo los procesos contables financieros, ante los gastos comunes, intereses, cobranzas, multas, y el uso de los fondos de reservas.

AUDITAMOSACADEMIA.CL

6.- ¿CUÁL ES EL PROCESO COMPLETO QUE IMPLICA ACEPTAR LA RENDICIÓN DE CUENTAS MENSUAL?, ARTÍCULO 21, LEY 21.442

Qué procesos administrativos, debe aplicar una administración, y un comité de administración, ante la aceptación o rechazo de la rendición mensual, a nombre de los arrendatarios, ocupantes y copropietarios.

7.- METODOLOGÍA DE DENUNCIAS ANTE LAS ADMINISTRACIONES QUE INCUMPLEN SUS OBLIGACIONES, ARTÍCULO 20, LEY 21.442:

Cuál es el rol de la Secretaria Ejecutiva de Condominios, y cuál es el criterio de evaluación de incumplimientos, que aplica incorrectamente una administración, ante las normativas financieras contables y/o operacionales de una comunidad.

8.- ¿QUÉ IMPLICA TRABAJAR CON UNA ADMINISTRACIÓN REGISTRADA EN EL REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRACIONES?:

Qué proceso se aplica ante una administración que está registrado en este registro, y que implica trabajar con administraciones no registrados.

9.- ANTE EL CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN, ¿EL PROVEEDOR SALIENTE PUEDE BLOQUEAR LA DATA DE LA COMUNIDAD?:

Conozca el criterio que se aplica, ante la ley de delitos informáticos y un escenario de apropiación indebida, que aplican las empresas de software.

10.- ¿EL MASIVO ERROR DE LA CREENCIA DE UNA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL?

Se dará a conocer el error masivo que esta póliza de seguros, orientada al comité de administración y administración, no cubre escenarios de responsabilidades penales, ante pérdidas patrimoniales..

11.- ¿AHORROS GASTOS COMUNES?, ¿QUÉ IMPLICA EVALUAR CORRECTAMENTE A UN NUEVO PROVEEDOR DE SUMINISTRO DE GAS?

Conozca los masivos errores que no se evalúan correctamente, ante un cambio de proveedor de gas, en las centrales de calderas en edificios.

12.- OTROS PROBLEMAS DE GESTIÓN, QUE SE OMITEN

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN





AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



GONZALO JIMÉNEZ
CEO
AUDITAMOS.CL

MÓDULO

8

AUDITAMOS
Asistencia



By Grupo Qonectapp

MÓDULO ENTREGA AUDITORÍA RIESGO PENAL VIGENTE COMITÉ ADMINISTRACIÓN:

MÓDULO REMOTO



ENTREGA INFORME PERSONALIZADO
RIESGO PENAL VIGENTE COMITÉS ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN





AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp

**ENTREGA
DIPLOMA
MINI MBA
AÑO 2025**

MÓDULO

9

**AUDITAMOS
Asistencia**

By Grupo Qonectapp



GRADUACIÓN PRIMER PROGRAMA MASIVO CERTIFICACIÓN: 22 DE NOVIEMBRE 2025



**ÚNICO
MÓDULO PRESENCIAL**

**GRADUACIÓN CERTIFICACIÓN
MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN**

Gonzalo Jiménez

Carlos Gajardo

Rodrigo Lacroix

Rodrigo Sandoval



AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



LIDERAMOS LA EDUCACIÓN EN COPROPIEDAD FINANCIERA

QUE SON O SERÁN PARTE DE UN COMITÉ



Carlos Gajardo Pinto
ABOGADO PENAL
AUDITAMOS.CL

*“Hoy, la **LEY DELITOS ECONÓMICOS, PERSONA JURÍDICA**, es activada, mediante una multa penal, hacia la administración, ante la secretaria ejecutiva de condominios o incumplimientos, en las obligaciones bases, artículo 20, ley de copropiedad 21.442, **“ACTIVANDO MASIVAMENTE LAS RESPONSABILIDADES PENALES A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ”**”*



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA



AUDITAMOSACADEMIA.CL

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



**mini
MBA
COMITÉS**
ADMINISTRACIÓN

AUDITAMOS
Asistencia

By Grupo Qonectapp



FINALIZADO EL PROGRAMA MINI MBA COMITÉS ADMINISTRACIÓN:

PROCESOS GESTIÓN AHORROS GASTOS COMUNES

MINOR CURSO ONLINE EN:
ESCENARIOS DENUNCIAS
ADMINISTRADORES

A

MINOR CURSO ONLINE EN:
OMISIONES GRAVES AL
ACTUALIZAR EL REGLAMENTO

B

MINOR CURSO ONLINE EN:
FALSO MITO PÓLIZA
RESPONSABILIDAD CIVIL

C

MINOR CURSO ONLINE EN:
GARANTÍAS
POSTVENTAS INMOBILIARIAS

D

MINOR CURSO ONLINE EN:
¿LA PÓLIZA DE MI COMUNIDAD
BLINDA PENALMENTE?

E

MINOR CURSO ONLINE EN:
SOFTWARE GASTOS COMUNES
CON FIRMA AUDITORA EMBEBIDA

F

MINOR CURSO ONLINE EN:
ADMINISTRACIÓN
DESLEAL

G

MINOR CURSO ONLINE EN:
MODELO PREVENTIVO DE DELITOS
EN EDIFICIOS & CONDOMINIOS

H

EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA



**ÚNICOS CONTENIDOS
MINORS PARA COMITÉS**



**mini
MBA
COMITÉS**
ADMINISTRACIÓN

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN



CURSO REMOTO ASINCRÓNICO

“MINI MBA

COMITÉS ADMINISTRACIÓN”

PRIMER PROGRAMA CERTIFICACIÓN COMPETENCIAS COMITÉS



¿AHORROS GASTOS COMUNES?

ANTE MASIVAS EVIDENCIA PROMEDIO DE \$50.000.000 PESOS

CENTRO EDUCACIÓN FINANCIERA A RESIDENTES

AUDITAMOSACADEMIA.CL



CON MINOR:
ADMINISTRACIÓN DESLEAL



AUDITAMOS

By Grupo Qonectapp



EDUCACIÓN
EN COPROPIEDAD
FINANCIERA

COMO BLINDAR LA RESPONSABILIDAD PENAL EN LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA EN CHILE

CERTIFICACIÓN GRATIS COMITÉS ADMINISTRACIÓN